

24.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, j) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

Działka 991/28 znajduje się w oznaczeniu 38 Utgh- przeznaczenie terenu - tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu. Poniżej załączona została kopia wypisu z planu zagospodarowania.

26.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,88 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°-50°, i) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, j) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

W treści graficznej planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano symbol przechaczenia, który wskazuje na propozycję połączenia działek gruntu 991/27, 991/26, 991/28 i 991/25 z działkami sąsiednimi.

II. INFORMACJE I ZALECENIA:



MOLO - PROPONOWANA LOKALIZACJA



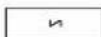
PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW
KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ



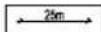
PROPONOWANA LOKALIZACJA WIADUKTU DROGOWEGO



PROPONOWANE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH



PROPONOWANE POŁĄCZENIA DZIAŁEK GRUNTU



LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI



GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
NATURA 2000 PLB320010 WYBRZEŻE TRZEBIATOWSKIE



OBSZAR OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH



GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH