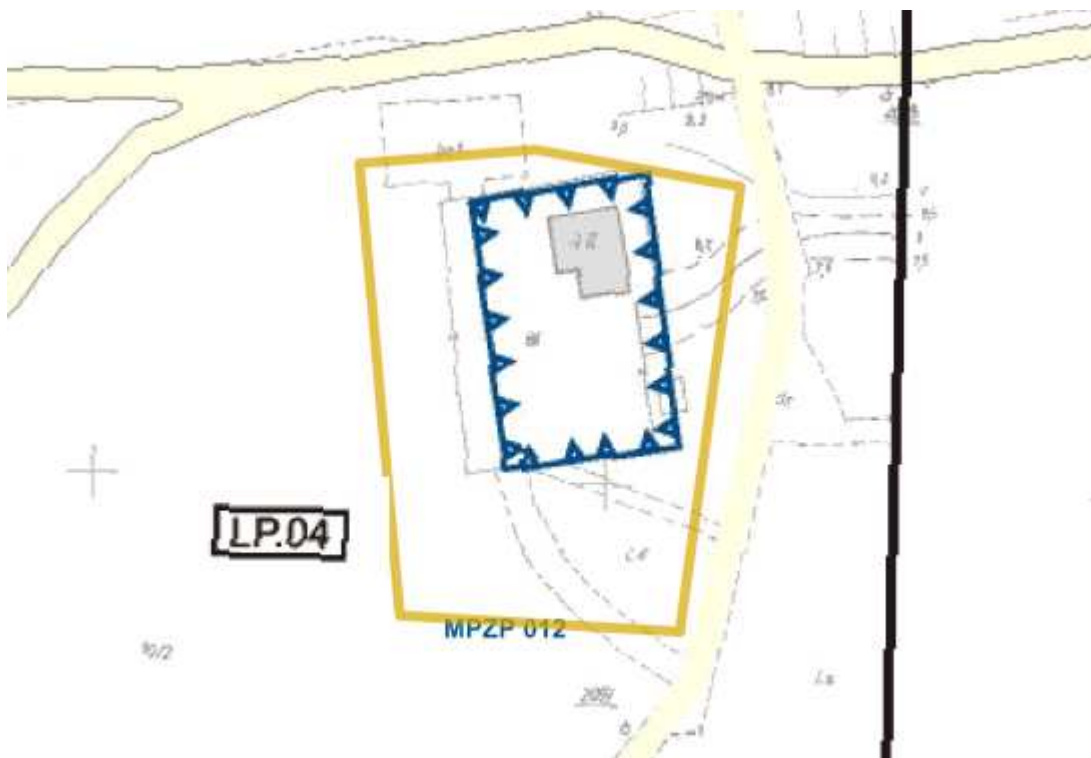


Przedmiot dzierżawy oznaczono kolorem zielonym.

Uchwała Nr XV/159/03
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno”



Dla terenu LP. 04 o powierzchni 19,92 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Tereny zieleni leśnej o funkcji ochronnej - leśny park zdrojowy na wydmie. Strefa ciszy, zakaz stosowania urządzeń nagłaśniających.

2. Kształtowanie zabudowy.

W miejscach wskazanych w rysunku planu dopuszcza się lokalizację zabudowy - lekkich parkowych pawilonów, związanych z obsługą zejść na plażę.

3. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Zakaz przeprowadzania podziałów terenu.

4. Sposób zagospodarowania terenu:

- 1) Zalecane prowadzenie ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem planu; szczegółowy układ ścieżek do uściślenia w planie urządzeniowym leśnego parku zdrojowego.
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i elementów zagospodarowania związanych z obsługą terenu.
- 3) Teren oznaczony symbolem LP. 04/1 do zagospodarowania na cele leśnego parku zdrojowego po zwolnieniu terenu przez wojsko.

5. Warunki ochrony

- 1) Obszar znajduje się w granicach pasa technicznego. Lokalizacja wszystkich obiektów i urządzeń w tych granicach wymaga uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie.
- 2) Teren położony w granicach siedliska przyrodniczego podlegającego ochronie na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. Nr 92 poz. 1029).

Zdjęcia





Źródło: <https://www.youtube.com/watch?v=oVjr8XObGZ4>

Załącznik nr 2 do umowy Nr (protokół zdawczo odbiorczy)

Załącznik nr 3 (str. 1/ 4) do umowy Nr



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343825 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

11.08.2018

K

Znak: GPG.II.6073.Tr.3.4.18

Szczecin, dnia 17 sierpnia 2018 r.

Wasz znak: NIL.6845.32.2018,
pismo z dnia 11 lipca 2018 r.

WPLYNĘŁO
wydział Nieruchomości i Inwestycji
kuse zal.
data .. 2018 - 08 - 17 ..
podpis *[signature]* .. 1020 ..

Starostwo Powiatowe w Gryficach
Wydział Nieruchomości i Inwestycji

ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

dotyczy: dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na obszarze pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno 1

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 lipca 2018 r. (data wpływu 24.07.2018 r.) znak: NIL.6845.94.2018 w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w granicach pasa technicznego, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/6 z obrębu Mrzeżyno 1 o powierzchni 0,1457 ha, z przeznaczeniem na siedzibę ratownictwa wodnego

działając na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) informuję, iż w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie zamiar zawarcia umowy dzierżawy, przy zachowaniu następujących warunków i uwag:

1. Niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne z pozwoleniem na zmianę zagospodarowania terenu pasa technicznego.
2. Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu.
3. Okres dzierżawy: 3 lata.
4. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga spełnienia procedur wynikających z zapisów obowiązującego prawa w szczególności:
 - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2205),
 - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468).

W związku z powyższym dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób zagospodarowania powierzchni dzierżawy celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, załączając do wniosku stosowne dokumenty m. in.: sposób zagospodarowania powierzchni dzierżawy, mapę sytuacyjno – wysokościową z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, prawo do dysponowania terenem lub przyrzeczenie tego prawa, opłatę skarbową, w razie potrzeby pełnomocnictwo).

Jednocześnie informuję, iż w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566), **od dnia 1 stycznia 2018 r.** w sprawach zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w tym obszar pasa technicznego), właściwym do wydania stosownych decyzji jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin.

5. Zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Zabrania się usuwania drzew i krzewów bez stosownych pozwoleń.

Załącznik nr 3 (str. 2/ 4) do umowy Nr

7. Ze względu na usytuowanie obiektu w niewielkiej odległości od niestabilnej skarpy klifu, w strefie bezpośredniego zagrożenia katastrofą budowlaną:
- zabrania się lokalizowania wszelkich obiektów w obszarze min. 5 m od krawędzi skarpy, celem uniknięcia dodatkowego obciążenia klifu, ewentualne tymczasowe obiekty powinny być lokalizowane w południowej części działki przy wykorzystaniu powierzchni oznaczonej na mapie zasadniczej jako B1,
 - należy corocznie wykonywać przeglądy stanu technicznego obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem stateczności skarpy klifu, a kopię opracowania przysyłać do Urzędu Morskiego w Szczecinie (m.in. jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego na wykorzystanie pasa technicznego do celów inne niż ochronne),
 - z uwagi, iż na załączonej mapie zasadniczej brak oznaczenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (przyłącza) – dzierżawca zobowiązany będzie przedstawić pozwolenia na użytkowanie wody i odprowadzanie nieczystości z obiektu murowanego (m.in. jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji Dyrektora j. w.),
 - obowiązuje zakaz lokalizowania nowych, stałych obiektów budowlanych,
 - prowadzona działalność nie może wiązać się z organizacją bazy noclegowej.
8. Wszystkie ewentualne prace dzierżawca wykona na własny koszt i zrzeknie się prawa do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego zaprzestania działalności i opuszczenia budynku w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną wywołaną erozją morską oraz osuwaniem się mas ziemnych.
10. Wyzierżawiający zobowiązany jest zagwarantować sposób kontaktu z dzierżawcą, wskaże i zagwarantuje dojście do pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zadań statutowych administracji morskiej.
11. W uzasadnionych przypadkach (prowadzone prace na obszarze pasa technicznego, względy bezpieczeństwa) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie ma prawo odmówić wydania zgody na zajęcie terenu lub żądać bezwarunkowego udostępnienia lub opuszczenia dzierżawionej nieruchomości bądź przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego.
12. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
13. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy Wnioskodawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na terenie dzierżawy.

Nieprzestrzeganie ww. warunków, lub użytkowanie pasa technicznego niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa może skutkować wnioskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o rozwiązanie umowy dzierżawy.

Kopie umowy dzierżawy wraz z załącznikiem należy przesłać do tut. urzędu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPG II - a/a, OW – do wiadomości

es/DT

Zap. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie
Prace Techniczne
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 czerwca 2015 r.

Poz. 2468

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nejt ZUW
Data: 2015-06-22 11:09:41



ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE NR 1 DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE

z dnia 17 czerwca 2015 r.

w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.

Na podstawie art. 4§ ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 934, zm. z 2013 r. poz. 1014) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przepisy niniejszego zarządzenia obowiązują na obszarze pasa technicznego w zakresie terytorialnego działania Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie i mają zastosowanie do:

- 1) osób fizycznych;
- 2) osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej prowadzących swą działalność w granicach pasa technicznego lub w inny sposób korzystających z tego pasa, w tym z plaż i zejść na plaże.

2. Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania wód morskich i lądu. Granice pasa technicznego określają odrębne przepisy.

§ 2. 1. Nadzór i kontrolę nad przestrzeganiem przepisów niniejszego zarządzenia sprawują służby Inspektoratu Ochrony Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie.

2. Służby mają prawo poruszać się po całym obszarze pasa technicznego.

3. Osoby przebywające na terenie pasa technicznego zobowiązane są:

- 1) przestrzegać przepisów niniejszego zarządzenia oraz stosować się do poleceń zawartych w ogłoszeniach i tablicach informacyjno – ostrzegawczych
- 2) stosować się do poleceń funkcjonariuszy służb Inspektoratu Ochrony Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie
4. Niezastosowanie się do przepisów niniejszego zarządzenia może skutkować nałożeniem kary pieniężnej.

§ 3. 1. Zabrania się w pasie technicznym:

- 1) niszczenia umocnień brzegowych i oznakowania nawigacyjnego, a w szczególności:
 - a) budowli hydrotechnicznych,
 - b) znaków nawigacyjnych,
 - c) umocnień biotechnicznych w postaci płotków faszynowych, trzciniowych, chrustowych, zatorów, zakrzewień i zadrzewień, itp.
- 2) niszczenia wydm i klifów, a w szczególności:
 - a) chodzenia po wydmach i lasach poza wyznaczonymi drogami, przejściami i zejściami,
 - b) plażowania lub biwakowania na wydmach i klifach,
 - c) kopania rowów i dołów w odległości mniejszej niż 2 m od podstawy wydmy lub klifu;
 - d) niszczenia wszelkiej roślinności,
- 3) zbierania i przywłaszczania mienia wyrzuconego przez wody morskie;

- 4) zaśmiecania i zanieczyszczenia terenu;
- 5) wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem, niszczenia, uszkodzenia lub narażania na zniszczenie lub uszkodzenie ogrodzeń, konstrukcji zejść na plażę i tablic informacyjno- ostrzegawczych;
- 6) wypuszczania zwierząt do lasów, na wydmy i klify;
- 7) rozpalania ognia i palenia tytoniu w lesie.

2. Zabrania się w pasie technicznym bez uprzedniego zezwolenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie:

- 1) ustawiania namiotów i biwakowania z wyjątkiem nieruchomości stanowiących własność prywatną;
- 2) wjazdu i parkowania wszelkich pojazdów, z wyjątkiem rowerów, pojazdów służbowych i ratowniczych jak również pojazdów dojeżdżających do nieruchomości stanowiących własność prywatną.
- 3) rozpalania ognisk na plaży;
- 4) prowadzenia działalności gospodarczej, w tym handlowej i usługowej z wyjątkiem handlu obnośnego;
- 5) stawiania tymczasowych obiektów, stoisk oraz konstrukcji, w szczególności dla celów:
 - a) handlowych
 - b) usługowych
 - c) reklamowych
 - d) sportowych, rekreacyjnych lub rozrywkowych
 - e) przeprowadzenia imprez, uroczystości lub ceremonii;
- 6) umieszczania łodzi, sieci i innego sprzętu rybackiego;
- 7) wypasania zwierząt z wyjątkiem nieruchomości stanowiących własność prywatną;
- 8) polowania;
- 9) jazdy konnej z wyjątkiem nieruchomości stanowiących własność prywatną;
- 10) pozyskiwania trzciny, koszenia trawy lub zbierania wodorostów z wyjątkiem nieruchomości stanowiących własność prywatną;
- 11) pozyskiwania drewna, a także wszelkich leśnych użytków ubocznych i nieleśnych oraz płodów runa leśnego;
- 12) wydobywania kopalin, w szczególności piasku, żwiru, kamienia, margla, gliny, torfu, bursztynu.

3. Zabrania się osobom nieupoważnionym przebywania na terenach zamkniętych (ogrodzonych lub oznaczonych tablicami ostrzegawczymi) objętych pracami hydrotechnicznymi lub pomiarowymi, zagrożonych erozją, pożarem i innymi zagrożeniami, w szczególności skażeniami, zanieczyszczeniami lub obecnością niebezpiecznych przedmiotów.

§ 4. Traci moc zarządzenie porządkowe nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego Nr 21, poz. 373).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

Andrzej Borowiec