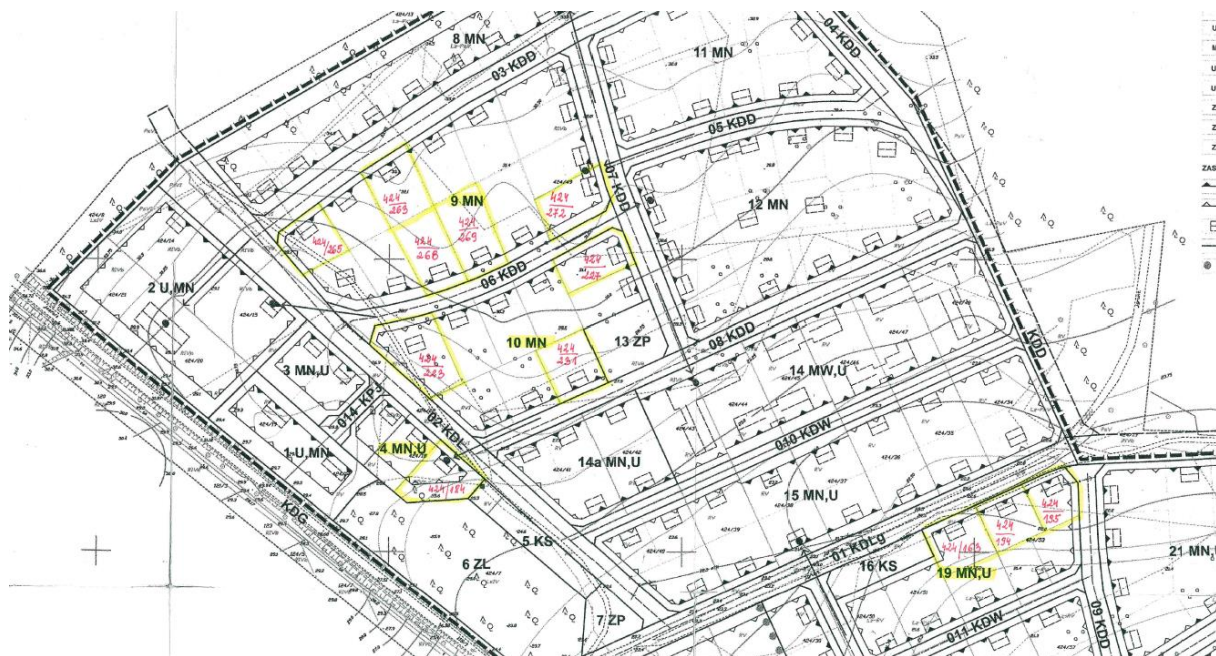


Uchwała nr IV/28/2011
Rady Miejskiej w Gryficach
z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy
drodze wojewódzkiej nr 110 w obrębie Rzęskowo



symbol 4 MN, U

| 4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MN,U o powierzchni 0,397 ha | |
|--|--|
| 1) przeznaczenie terenu | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; |
| 2) kształtowanie i zagospodarowanie terenu zabudowy | a) zabudowa wolnostojąca, dopuszczalna zabudowa zwarta w obrębie działki, |
| | b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany, |
| | c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, |
| | d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, |
| | e) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, |
| | f) na terenie budynki stanowiące zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3, |
| | g) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, |
| | h) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m, |
| | i) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, |
| | j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, |
| | - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, |
| k) udział powierzchni biologicznie czynnej min.50% powierzchni działki; | |
| 3) zasady podziału terenu | a) zasada podziału wg rysunku planu, |
| | b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m ² , |
| | c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, |
| | d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 02 KDL - 90°; |
| 4) ustalenia komunikacyjne | a) dojazd z drogi 02 KDL; |
| | b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9; |
| 5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10; |
| 6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości | 15 % |

symbol 9 MN

| 9. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 MN o powierzchni 2,1738 ha | |
|--|--|
| 1) przeznaczenie terenu | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; |
| 2) kształtowanie i zagospodarowanie terenu | a) zabudowa wolnostojąca, - dopuszcza się zabudowę łączoną na działkach wg rysunku planu, |
| | b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, |
| | c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, |
| | d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, |
| | e) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3, |
| | f) szerokość elewacji frontowej - 12,0-14,0 m, |
| | g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0-9,0 m, - na działce przy zbiegu dróg 06 KDD/07 KDD i sąsiadującej od str. pñ. dopuszcza się 3 kondygnacje - do 12,0 m, z utrzymaniem jednakowej ilości kondygnacji na obu działkach, |
| | h) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35-42°, - dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych, - czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych, |
| | i) max. łączna szerokość lukam - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukam typu trapezowego, |
| | h) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki; |
| 3) zasady podziału terenu | a) zasada podziału wg rysunku planu, |
| | b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1250 m ² , |
| | c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 27,0 m, |
| | d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: - 03 KDD - 80-86°, - 06 KDD - 66-85°, - 07 KDD - 81-84°; |
| | |
| 4) ustalenia komunikacyjne | dojazd z dróg: 03 KDD, 06 KDD, 07 KDD; |
| 5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | opatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10; |
| 6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości | 15%. |

symbol **10 MN**

| | |
|--|--|
| 10. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 MN o powierzchni 1,3631 ha | |
| 1) przeznaczenie terenu | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; |
| 2) kształtowanie i zagospodarowanie terenu zabudowy | a) zabudowa wolnostojąca, |
| | b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, |
| | c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, |
| | d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, |
| | e) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drogach 07 KDD i 08 KDD - 12,0÷16,0 m, |
| | f) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drodze 06 KDD - 12,0÷14,0 m, |
| | g) wysokość zabudowy na działkach przy drogach 07 KDD i 08 KDD - 2÷3 kondygnacji - 11,0÷12,0 m, |
| | h) wysokość zabudowy na działkach przy drogach 06 KDD i 02 KDL - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m, |
| | g) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, |
| | - dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych, |
| | - czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych, |
| h) max. łączna szerokość lukam - 40% szerokości połaci dachu, | |
| - zakaz stosowania lukam typu trapezowego, | |
| i) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki; | |
| 3) zasady podziału terenu | a) zasada podziału wg rysunku planu; b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1300 m ² , |
| | c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 26,0 m, |
| | d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: |
| | - 06 KDD - 83÷88°, |
| | - 07 KDD - 88÷90°, - 08 KDD - 90°; |
| 4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska | przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką; |
| 5) ustalenia komunikacyjne | dojazd z dróg: 06 KDD, 07 KDD, 08 KDD; |
| 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10; |
| 7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości | 15%. |

symbol 19 MN, U

| | | |
|--|---|--|
| 20. Ustalenia dla terenów o symbolach: | 19 MN,U | o powierzchni 1,0824 ha |
| | 20 MN,U | o powierzchni 1,0568 ha |
| 1) | przeznaczenie terenu | stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości |
| 2) | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu | <p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza,</p> <p>c) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany ,</p> <p>d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,</p> <p>e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m,</p> <p>i) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,</p> <p>j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>k) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;</p> |
| 3) | zasady podziału terenu | <p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działki - 950 m²,</p> <p>- dopuszczalna powierzchnia 700 m² dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działek - 28,0 m,</p> <p>- dopuszczalna szerokość 20,0 m dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:</p> <p>- 01 KDLg - 90°,</p> <p>- 09 KDD - 67÷90°,</p> |
| 4) | ustalenia w zakresie ochrony środowiska | poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu; |
| 5) | ustalenia komunikacyjne | <p>a) dojazd z dróg: 01 KDLg, 09 KDD, 011 KDW;</p> <p>b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;</p> |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10; |
| 7) | stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości | 15 % |