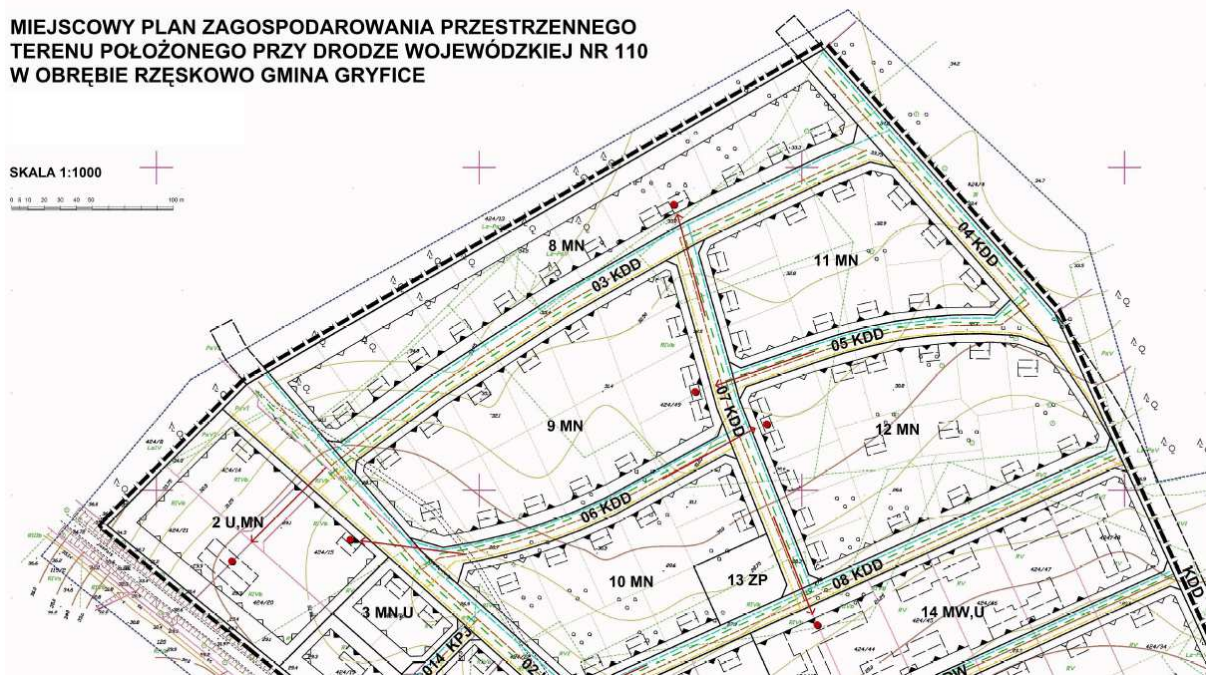


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 110 w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 110
W OBRĘBIE RZĘSKOWO GMINA GRYFICE

SKALA 1:1000



źródło MPZP: <https://bip.gminagryfice.pl/strony/5250.dhtml>

źródło zmiany MPZP: <https://bip.gminagryfice.pl/strony/18882.dhtml>

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MN o powierzchni 2,0143 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca;
		b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
		e) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,
		f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,
		g) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje - 7,5÷8,5 m,
		h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
h) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;		
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia działki - 1600 m ² ,
		c) minimalna szerokość frontu działki - 28,0 m,
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 03 KDD - 86÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 03 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

8 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MN o powierzchni 1,4328 ha	
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie i zagospodarowanie terenu zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca;
	b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
	c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
	d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
	e) szerokość elewacji frontowej -12,0÷14,0 m,
	f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 7,5÷8,5 m,
	- na działce przy zbiegu dróg 05 KDD/07 KDD dopuszcza się 3 kondygnacje - do 12,0 m,
	g) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
	- dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych,
	- czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych,
	h) max. łączna szerokość lukam - 40% szerokości połaci dachu,
	- zakaz stosowania lukam typu trapezowego,
g) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;	
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
	b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m ² ,
	c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 27,0 m,
	d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:
	- 03 KDD - 76÷83°,
	- 04 KDD - 90°,
- 05 KDD - 87÷90°,	
- 07 KDD - 81÷85°;	
4) ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03 KDD, 04 KDD, 05 KDD, 07 KDD;
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

11 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

12 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 MN o powierzchni 2,2022 ha		
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, - dopuszcza się zabudowę łączoną na działkach wg rysunku planu,	
	b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,	
	c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,	
	d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,	
	e) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drogach 07 KDD i 08 KDD - 12,0÷16,0 m,	
	f) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,	
	g) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drodze 05 KDD - 12,0÷14,0 m,	
	h) wysokość zabudowy na działkach przy drogach 07 KDD, w tym narożna, i 08 KDD - 2÷3 kondygnacji - 11,0÷12,0 m, - z utrzymaniem jednakowej ilości kondygnacji na działkach z budynkiem stanowiący zamknięcie kompozycyjne	
	i) wysokość zabudowy na działkach przy drodze 05 KDD i 04 KDD - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m,	
	j) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, - dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych, - czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych,	
	k) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,	
	l) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;	
	3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m ² ,
		c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 24,0 m,
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: - 05 KDD - 83÷90°, - 07 KDD - 90°, - 08 KDD - 73÷85°;
	4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenń wysoką;
5) ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDD, 05 KDD, 07 KDD, 08 KDD;	
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;	
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.	

