



31.08.2018
URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GPG.II.60722.Re.1.4.18

Szczecin, 29 sierpnia 2018 r.

Wasz znak: Nil.6840.9.2018
pismo z dnia 26 lipca 2018 r.

Starostwo Powiatowe w Gryficach
Wydział Nieruchomości i Inwestycji

WPLYNĘŁO
Wydział Nieruchomości i Inwestycji
ilość zał.
data 2018-08-31
podpis 1061

ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

dotyczy: sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej na obszarze pasa ochronnego w obrębie Pobierowo, gmina Rewal

W odpowiedzi na pismo z dnia 26 lipca 2018 r. znak: Nil.6840.9.2018 w sprawie zamiaru sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na obszarze pasa ochronnego, stanowiącej działki ewidencyjne:

- nr 991/25 o powierzchni 0,0003 ha,
- nr 991/26 o powierzchni 0,0181 ha,
- nr 991/27 o powierzchni 0,0348 ha,
- nr 991/28 o powierzchni 0,0132 ha

z obrębu Pobierowo, gmina Rewal, księga wieczysta nr SZ1G/00040884/3,

działając na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), informuję, iż w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie zamierzoną czynność prawną, przy uwzględnieniu następujących uwag i warunków:

1. Wnioskowana nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze pasa ochronnego, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, w związku z czym tereny te powinny być traktowane jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością zabudowy i zagospodarowania.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych nie będą odprowadzane na teren pasa technicznego. Wody te powinny być odprowadzane do stosownej kanalizacji gminnej. W przypadku braku takiej możliwości, odprowadzenie ich powinno być zgodne z art. 76 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.): wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, wody z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wody chłodniczej do wód powierzchniowych lub do ziemi w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk, miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpielii oraz plaż publicznych nad wodami jest możliwe o ile organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustali, że takie dopuszczenie nie koliduje z celami środowiskowymi dla wód lub wymaganiami jakościowymi dla wód.

3. Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy realizacji oraz późniejszej eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych, parkowania pojazdów.
4. Z uwagi, iż przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do granicy lasu ochronnego pasa technicznego, w przypadku przeznaczenia jej pod zabudowę, przy lokalizacji zabudowy wraz z jej wszystkimi elementami wystającymi obowiązuje zachowanie 12 m odstępu od obszaru leśnego, zgodnie z warunkami zawartymi w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
5. Zamiar prowadzenia prac budowlanych, ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy pasa technicznego należy zgłosić przed ich rozpoczęciem w placówce terenowej Urzędu Morskiego w Szczecinie - Obwodzie Ochrony Wybrzeża Niechorze, ul. Nadmorska 4, tel. 91 38 63 461.

Ponadto informuję, iż zgodnie z zapisami art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) - zasoby naturalne (do których zalicza się pas nadbrzeżny) stanowiące własność Skarbu Państwa nie podlegają przekształceniom własnościowym, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w ustawach szczególnych.

Z
D Y R E K T O R
Urzędu Morskiego w Szczecinie
Wojciech Zdanowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPG II - a/a, OW – do wiadomości