

**PROTOKÓŁ Z OTWARCIA ZGŁOSZEŃ I LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH  
do uczestniczenia w V przetargu ustnym ograniczonym ogłoszonym na 22 kwietnia 2026r.  
na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w poniższej tabeli :**

Oznaczenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
<p><b>działka nr 62</b> o powierzchni 0,26 ha <b>w udziale do 1/2</b> <b>obręb Sowno</b> gmina Płoty dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1G/00003973/3</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B będąca współwłasnością Skarbu Państwa w udziale ½ części oraz dwóch osób fizycznych w udziałach po ¼ każdy. Nieruchomość jest obciążona służebnością osobistą i prawem dożywotniego użytkowania działki określonej w § 4 umowy darowizny z dnia 31.07.1991r. oraz należnością za przypadający udział w nieruchomości nr 1 w ilości 24,65 oraz 24,66 kwintali żyta podlegającą spłacie w dwudziestu ratach rocznych, stanowiących ciężar realny.</p> <p>I przetarg odbył się 13 grudnia 2024r, drugi 6 marca 2025r, trzeci 22.05.2025r, czwarty 26.11.2026r</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjęte Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r.), zgodnie z którym teren położenia przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (100%)”. Dla nieruchomości nr 62 wydano niżej wymienione decyzje o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Nr 43/Wz/2005 z dnia 12.08.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego do budynku mieszkalnego nr 21 od strony drogi nr 20 w m. Sowno”,</li> <li>•Nr 45/Wz/2005 z dnia 09.09.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego od strony podwórza o wym. 2,50 m x 4,0 m w m. Sowno”,</li> <li>•Nr 20/Wz/2006 z dnia 23.03.2006 r. dla inwestycji pn.: „Rozbudowa istniejącego ganku budynku mieszkalnego do wym. gabarytowych 2,80 x 4,90 m w m. Sowno”.</li> </ul>	<p><b>26 000 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku Vat</p>	<p>5 200 zł</p>

Uczestnikami przetargu mogą zostać wyłącznie współwłaściciele działki zbywanej, którzy dokonają wpłaty wadium w terminie do dnia 17 kwietnia 2026 r. w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz złożyli na piśmie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 17 kwietnia 2026r.

Komisja przetargowa w składzie :

- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 1. Adrian Żoła    | - Przewodniczący |
| 2. Ewa Korczyńska | - członek        |
| 3. Ewa Turkos     | - członek        |

w dniu 20 kwietnia 2026r. stwierdziła, że wpłynęło jedno zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej do Wydziału Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4 pok. 12 lub 13 w Gryficach do dnia 17 kwietnia 2026 r. do godziny 15:00 w zamkniętej kopercie z napisem: Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na dz. 62 Sowno.

Komisja przetargowa w dniu 20 kwietnia 2026r. stwierdziła, że wpłynęło jedno zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej do Wydziału Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4 w Gryficach w ustalonej formie i terminie. Po komisyjnym otwarciu zgłoszenia w dniu 20.04.2026r, Komisja stwierdziła, że oferta zawiera potwierdzenie wpłaty wadium oraz wypełniony druk wymagany zgodnie z ogłoszeniem o przetargu. Złożone w ofercie dokumenty zostały zweryfikowane przez Komisję Przetargową i na ich podstawie stwierdzono, że oferenci są współwłaścicielami działki i spełniają warunki przetargu ograniczonego oraz kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Do przetargu zakwalifikowano – **Jolanę Małgorzatę Chojnacką i Norberta Wawrzyniak**, którzy złożyli jedno wspólne zgłoszenie.

Forma przetargu ograniczonego została wybrana ze względu na stan prawny nieruchomości - stanowiącej współwłasność dwóch osób fizycznych i Skarbu Państwa.

Lista zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Gryficach obsługującego właściwy organ oraz wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37 i ul. Koszarowej 4, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, t.j. 21 kwietnia 2026 r.

Podpisy:

Komisja przetargowa w składzie :

- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 1. Adrian Żoła    | - Przewodniczący |
| 2. Ewa Korczyńska | - członek        |
| 3. Ewa Turkos     | - członek        |